



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 200 m²

Locatie : Pedreguer

Opp. terrein : 900 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Ruim Huis met Panoramisch Uitzicht op de Bergen in Pedreguer Gelegen in het charmante dorp Pedreguer, biedt dit prachtige huis veel ruimte, comfort en adembenemend panoramisch uitzicht op de bergen. Met royale interieurs, een zelfstandig appartement, en de nabijheid van golfbanen en prachtige stranden, is dit pand ideaal voor gezinnen, multi-generatief wonen of investeringsmogelijkheden. Hoofdwoning Bij binnenkomst in de hoofdwoonruimte via een korte trap, vindt u: Twee ruime tweepersoonskamers – perfect voor familie of gasten. Een goed uitgeruste badkamer – ontworpen voor comfort en gemak. Een open woonkamer en eetruimte – ideaal om te ontspannen en te entertainen. Een grote, volledig uitgeruste keuken – met een aangrenzende wasruimte voor extra functionaliteit. Bovenverdieping De bovenverdieping biedt: Een luxe master bedroom – met een eigen badkamer. Een extra veelzijdige kamer – ideaal als walk-in closet, thuishok of privéruimte. Benedenverdieping – Zelfstandig Appartement De benedenverdieping beschikt over een zelfstandig appartement, perfect voor gasten, huurinkomsten of een gezin. Het omvat: Twee ruime tweepersoonskamers Een goed formaat badkamer Een functionele keukenruimte Een aparte ingang met een gezellige woonkamer Prime Locatie – Dichtbij Golfbanen & Stranden Dit pand biedt de perfecte combinatie van rust en gemak. Gelegen in Pedreguer, kunt u genieten van: Nabijheid van wereldklasse golfbanen, waaronder La Sella Golf Resort, op slechts een korte rit afstand. Gemakkelijke toegang tot prachtige stranden, met het gouden zand van Denia en Jávea op slechts 15-20 minuten rijden. Prachtige wandel- en natuurpleinen, waardoor het een paradijs is voor natuurliefhebbers. Uitstekende lokale voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7. Dit is een zeldzame kans om een ruim en goed gelegen huis te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Pedreguer. Mis het niet – neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



