



Type woning : Landhuis

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 568 m²

Opp. terrein : 11046 m²

✓ Open haard

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Garage

Een huis dat verhalen bewaart. Een plek om de jouwe te beginnen. Er zijn vastgoedobjecten die simpelweg worden gebouwd. En dan zijn er woningen die worden geboren. Deze mediterrane landelijke woning, gelegen aan de Camí del Rei - een rustige omgeving tussen Moraira, Teulada en Benitachell - werd in de jaren '90 bedacht als de plek waar een familie gelukkig zou opgroeien. Vandaag de dag leeft die erfenis nog steeds in elke hoek: in de balken gereed uit oude afbraak, in de warmte van het mobiele hout, in de edelheid van de steen en in het gefluister van de zee die zichtbaar is vanaf de terrassen. Met meer dan 11.000 m² grond en 568 m² gebouwd, voegt het huis zich in zijn omgeving alsof het daar altijd al geweest is. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag voor natuurlijk licht, terwijl de totale privacy en het open uitzicht op de Middellandse Zee en het platteland een magische sfeer van disconnectie en vervulling creëren. Het interieur beschikt over 4 slaapkamers. De nachtzone heeft 3 complete badkamers op de bovenverdieping; op de benedenverdieping is er een gasten-wc en, buiten, een zelfstandige badkamer voor het gebied van zwembad en barbecue. Het hart van de woning is de ruime woonkamer, verdeeld in twee zones, elk met zijn eigen open haard: een van steen, robuust en imposant; de andere soort kachel, perfect voor winterdagen met een goed boek. De keuken, uitgerust met een spectaculaire Molteni gasfornuis in professionele stijl, inspireert tot gedeelde momenten, terwijl de eetkamer met kroonluchter en geschilderde meubels onvergetelijke diners oproept. De materialen zijn niet een esthetische keuze: ze zijn een verklaring van intenties. Van het ivoorkleurige marmer in de badkamers tot de massieve marmeren trap, via de terracotta vloeren en de thermoklei isolatie, alles is ontworpen om te blijven bestaan, de omgeving te respecteren en maximaal comfort te bieden. De finca beschikt ook over vloerverwarming die gevoed wordt door gasreservoir, warmtepomp, dubbellaags glas, wijnkelder met gewelfd eetgedeelte, wasruimte, garage met oplaadpunt voor elektrische auto en energielabel A. En buiten... de droom gaat verder: een organisch gevormd zwembad, zomerse keuken, traditionele barbecue, tuinen met fruitbomen, en meerdere ruimtes waar de tijd lijkt stil te staan. Dit is niet zomaar een eigendom. Het is een uitnodiging om langzaam te leven. Om elke ochtend vanaf je terras naar de zee te kijken. Om nieuwe herinneringen te creëren waar al gelukkige bestaan. Want sommige huizen hebben een ziel. En deze finca in Moraira heeft dat.



