



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 238 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 420 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

MORAIRA'S ULTIEME STRANDVILLA Ervaar moderne luxe in deze prachtige villa, perfect gelegen op slechts een korte wandeling van de zandstranden en levendige voorzieningen van La Cometa. Deze exclusieve woning combineert een eigentijds ontwerp met een onovertroffen locatie en biedt gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Op loopafstand liggen de stranden van La Ampolla en Les Platgetes, evenals het stadje Moraira en de pittoreske baai Cala Andrago, bekend om zijn charmante strandbars en eetgelegenheden.

Verfijnde binnenruimtes De begane grond is gewijd aan een open woonruimte en verbinding met het mediterrane klimaat. Een grote woonkamer vormt het hart van het huis, omgeven door glazen schuifdeuren over de volledige hoogte die de ruimte moeiteloos verbinden met twee verschillende buitenzones: een rustige binnenplaats en het zonovergoten, op het zuiden gelegen terras bij het zwembad. Aan de achterzijde bieden de open keuken en eetkamer directe toegang tot een eethoek in de open lucht en een tuin. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een gastentoilet en een praktische bijkeuken, waar discreet de wasmachine, droger en extra opslagruimte zijn ondergebracht. De bovenverdieping is een privétoevluchtsoord. De prachtig geproportioneerde master bedroom suite domineert de voorkant en beschikt over ruime inbouwkasten, een strakke, moderne doucheruimte en een eigen balkonterras met een betoverend uitzicht op zee. Aan de achterzijde zijn slaapkamers twee en drie goed uitgerust met inbouwkasten en delen ze de toegang tot een charmant patioterras, samen met een gedeelde moderne gastenbadkamer. Privé-tuinen met weinig onderhoud

De buitenruimtes, gelegen op een volledig omheind en volledig bruikbaar vlak perceel, zijn ontworpen voor zowel plezier als eenvoud. Het middelpunt is het afgeschermd rechthoekige zwembad van 9,5 meter (met voorinstallatie voor verwarming), omgeven door een stijlvolle, schaduwrijke lounge. Aangrenzend ligt een heerlijk terras om te eten en te barbecueën, perfect beschaduwde door een zeil. De tuin is voorzien van volgroeide palmen en mediterrane beplanting op grindoppervlakken, waardoor minimaal onderhoud nodig is en toch een weelderige sfeer behouden blijft. Beveiligde, gemotoriseerde poorten geven toegang tot een eigen, omheinde parkeerplaats voor twee voertuigen.

Premium kenmerken en specificaties Deze uitzonderlijke woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust aangeboden (verkopers verwijderen alleen persoonlijke spullen). Belangrijkste specificaties zijn onder meer: Klimaatbeheersing in het hele huis via een energiezuinige aerothermische warmtepomp. Vloerverwarming op waterbasis op beide verdiepingen. Airconditioning met warme en koude lucht via luchtkanalen. Gemotoriseerde rolluiken en stoffen jaloezieën in alle belangrijke woonruimtes en slaapkamers. Geavanceerd verlichtingssysteem, inclusief sfeerverlichting binnenshuis en tuinverlichting met tijdschakelaar. Een aparte bijkeuken plus uitgebreide externe opslagruimte, waaronder een grote ruimte onder het terras bij het zwembad.



