



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 265 m²

Opp. terrein : 800 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

Villa te koop in El Portet, Moraira – Vrij en zeezicht met mediterrane elegantie
Gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Moraira, El Portet, combineert deze prachtig gerenoveerde villa elegantie, comfort en mediterrane charme. Met vrij uitzicht en zeezicht vanaf het zwembadniveau geniet de woning van een van de beste locaties in het dorp – op loopafstand van het strand en alle voorzieningen. Volledig gerenoveerd in 2022, staat de villa op een perceel van 800 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 265 m². Vanaf de ruime oprit, met parkeergelegenheid voor maximaal drie auto's, betreedt u een stijlvolle en uitnodigende woning. Op het entree-niveau bevindt zich een grote badkamer, een ruime wasruimte en extra bergruimte binnen en buiten. Enkele treden hoger is een lichte slaapkamer met inloopkast. Een niveau lager ligt het hart van het huis – een open woonruimte met pelletkachel, eetgedeelte en moderne keuken met extra opbergruimte. Vanuit hier biedt een glazen naya een gezellige zitruimte met prachtig vrij en zeezicht over de baai van El Portet. Op dit niveau is ook een gastentoilet en toegang tot een zonnig terras – perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een glaasje wijn in de avond.

Het lagere niveau opent direct naar het zwembadterras en heeft drie slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, allemaal met inbouwkasten. Er is ook een ruime gedeelde badkamer. Buiten zijn er meerdere terrassen, waaronder één met een charmante bar – ideaal om te ontspannen of vrienden en familie te ontvangen. De villa is uitgerust met centrale verwarming op gas, airconditioning, gedeeltelijke vloerverwarming, dubbel glas, horren, handmatige rolluiken, een alarmsysteem en een elektrische poort. De onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin en de diverse opslagruimtes zorgen voor praktisch comfort.

Belangrijkste kenmerken: • Toplocatie in El Portet, Moraira • Vrij uitzicht en zeezicht vanaf het zwembadniveau • Volledig gerenoveerd in 2022 • Perceel 800 m², bebouwde oppervlakte 265 m² • 4 slaapkamers, 3 ruime badkamers + gastentoilet • Open woon- en eetgedeelte met haard • Moderne keuken en meerdere terrassen

Laat ons gerust weten als u een bezichtiging wilt plannen.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



