



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Opp. woning : 416 m²

Opp. terrein : 830 m²

Luxe, moderne villa in Calpe met uitzicht op zee en de Peñón de Ifach. Ontdek deze exclusieve, moderne villa, gebouwd op een perceel van 835 m² in een van de meest gewilde wijken van Calpe, aan de Costa Blanca. Met een bebouwde oppervlakte van 416 m² biedt deze residentie 4 slaapkamers, een aparte studio en ruime binnen- en buitenruimtes, ontworpen om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Belangrijkste kenmerken: Panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de stad. Verwarmd zwembad van 10x4 m met elektrische afdekking. Privétuin, jacuzzi en sauna. Garage van 90 m² met ruimte voor 4 auto's en motoren. Zonnepanelen en geïntegreerd domoticasysteem. Wasruimte, berging en parkeerplaats buiten. Huisdieren toegestaan. Alarm- en videobewakingssysteem. Glazen buitenkeuken van 30 m² met barbecue en eethoek voor 14 personen. Airconditioning en verwarming in het hele huis. Indeling en ruimtes: Begane grond: Een spectaculaire woon-eetkamer van 50 m² met hoge plafonds en grote ramen van vloer tot plafond staat in verbinding met de buitenterassen, waardoor binnen en buiten in één ruimte worden geïntegreerd. Het heeft ook twee lichte slaapkamers met directe toegang tot het terras, een complete badkamer, een gastentoilet en een grote kleedkamer. Bovenverdieping: De master suite van 33 m² is een echt privé-toevluchtsoord met een en-suite badkamer, kleedkamer en toegang tot twee terrassen: een privé en een zeer ruim terras, met open uitzicht op de Middellandse Zee en de Peñón de Ifach. Benedenverdieping: Een onafhankelijk studio-appartement van 50 m² met een keuken, badkamer, zithoek en kantoor, ideaal voor gasten of om op afstand te werken. Op deze verdieping bevinden zich ook de garage, wasruimte en een praktische berging. Buitenruimtes: De buitenkant is een ware oase van ontspanning. De villa beschikt over een verwarmd zwembad met een elektrische afdekking, een jacuzzi, een sauna, een ontspanningsruimte en schommels. Een hoogtepunt is de met glas omsloten buitenkeuken met een barbecue en een eethoek voor 14 personen, perfect om 's avonds buiten te genieten. Elk detail is ontworpen om comfort, privacy en elegantie te bieden. Locatie: Calpe, Costa Blanca. Gelegen op slechts vijf minuten lopen van winkels en tien minuten van het strand, combineert deze accommodatie privacy, exclusiviteit en gemak. Calpe is een van de meest iconische bestemmingen aan de Costa Blanca, bekend om zijn imposante Peñón de Ifach, zijn kristalheldere stranden en zijn kosmopolitische sfeer. Het gebied heeft het hele jaar door een zonnig klimaat, uitstekende internationale scholen en een breed scala aan restaurants, jachthavens en buitenactiviteiten. Wonen in Calpe betekent genieten van een luxueuze mediterrane levensstijl, met de rust van de zee en de levendigheid van een moderne stad. Technische gegevens: Perceeloppervlakte: 835 m². Bebouwde oppervlakte: 416 m². Bruikbare oppervlakte: 261 m². Energielabel: A. Een droomvilla in het hart van de Costa Blanca. Deze woning vertegenwoordigt de perfecte combinatie van modern design, efficiëntie en comfort, ontworpen voor wie op zoek is naar een uniek, modern huis dat perfect geïntegreerd is met de natuur.



