



Type woning : Villa

Locatie : Benitachell

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 184 m²

Opp. terrein : 2720 m²

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

Ontdek deze gelijkvloerse villa - een waar toevluchtsoord met panoramisch uitzicht op zee en de bergen op slechts enkele minuten van het stadscentrum. Perfect gelegen op een aanzienlijk, volledig omheind perceel, biedt deze woning moeiteeloos wonen en absolute privacy. Arriveer in stijl via je met palmbomen omzoomde privéoprijlaan door een elektrische poort en laat de wereld direct achter je op dit zeer rustige landweggetje. Het huis loopt prachtig door, te beginnen met een prachtig overdekt open BBQ-terras en naar de ruime chef-kokskeuken/ontbijtkamer. Hier vind je prachtige Blue Pearl granieten werkbladen, een overvloed aan opbergruimte en alle apparatuur die je nodig hebt.

De keuken loopt naadloos over in de spectaculaire woon/eetkamer, een showstopper met een gezellige houtkachel en een elegant tonplafond met balken. Stap door de dubbele glazen deuren naar de zonovergoten, beglaasde naya om het hele jaar door te genieten, die leidt naar een charmant open terras op het zuiden.

Het ultieme privéverblijf

De slaapvertrekken zijn een absolute droom. De prachtige master suite is een wereld op zich, met een luxe en-suite badkamer met dubbele wastafels en een verwarmd handdoekenrek, en een ruime inloop kleedkamer met veel opbergruimte. De ruime slaapkamer heeft een eigen glazen naya, waar je kunt genieten van het ononderbroken uitzicht over de vallei naar de sprankelende Middellandse Zee en majestueuze bergen. Twee extra tweepersoonsslaapkamers (een wordt momenteel gebruikt als kantoor) en een stijlvolle badkamer met inloopdouche maken de indeling compleet. Oase buiten en praktisch

De allure gaat buiten verder. Geniet van de zon op het grote terras bij het zwembad of ontspan onder de pergola, genietend van de hele dag zon en een schitterend uitzicht. Het royale, rustieke perceel met twee niveaus is volledig omheind met twee onafhankelijke ingangen. Het bovenste tuinniveau is een unieke bonus, en biedt een grote natuurlijke uitgestrektheid van het land met uitzicht op zee en de bergen, compleet met een tweede voertuig poort-perfect voor gemakkelijke toegang en opslag van een stacaravan of boot. Praktisch is het met een garage aan de achterkant en een grote opslagschuur.

Deze zeldzame combinatie van ruimte, gemak op één verdieping en een spectaculair uitzicht maakt deze villa tot een lifestyle die je gezien moet hebben.

- Belangrijke punten:- Bouwjaar 1990- Eigenaren sinds 2011- Centrale verwarming op gas- Airconditioning- Gedeeltelijk dubbele beglazing met horren- Gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden- Garage en ruime parkeergelegenheid- Jaarlijkse belastingen volgen- Om teleurstelling te voorkomen moet je deze woning snel bezoeken



