



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 377 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 828 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Luxe moderne villa te koop in Calpe, Costa Blanca - Op slechts 1,5 km van het strand van La Fustera. Eigentijds design op een toplocatie aan de kust. Deze uitzonderlijke moderne villa, nieuw gebouwd en instapklaar, ligt aan de prachtige kust van Benissa, tussen de charmante stadjes Calpe en Moraira (Costa Blanca, Alicante). Deze woning ligt op slechts 1,5 km van het strand van La Fustera, een van de meest prestigieuze Blauwe Vlag-stranden in de omgeving, en combineert architectonische elegantie, hoogwaardige materialen en geavanceerde energie-efficiëntie om de perfecte mediterrane levensstijl te bieden. Ruime indeling met luxe afwerking. De villa is verdeeld over twee verdiepingen die zijn ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. Op de begane grond vindt u een grote garage voor twee auto's, een gastentoilet, een wasruimte, een spa- of recreatierruimte en een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en kleedkamer. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping. De bovenverdieping beschikt over een uitnodigende hal en een moderne open keuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een dubbele koelkast met vriezer, oven, magnetron, vaatwasser en inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap. De lichte woon-eetkamer komt uit op het hoofdterras met zijn spectaculaire privézwembad en ligweide. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, plus een gedeelde badkamer. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras bij het zwembad. Hoogwaardige voorzieningen. Deze woning is voorzien van hoogwaardige materialen en energiezuinige systemen voor comfort het hele jaar door: Airconditioning met individuele thermostaten. Vloerverwarming met warmtepomp. Aerothermisch warmwatersysteem. Voorbereiding voor alarmsysteem. Aluminium ramen met thermische onderbreking en laag-emissief glas. Gemotoriseerde jaloezieën in de slaapkamers. Fotovoltaïsche installatie voor energiebesparing. Verwarmd zwembad met automatische afdekking en ledverlichting. Domotica voor verlichting en klimaatbeheersing. Spa- en recreatierruimte met voorbereiding voor jacuzzi, bar en thuisbioscoop. Aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. Toplocatie tussen Calpe en Moraira. De villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa Blanca, dicht bij zowel de zee als de bergen. De omgeving biedt een ruime keuze aan stranden, baaien, restaurants en recreatiemogelijkheden, allemaal op korte afstand. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden. Strand La Fustera: 1,5 km. Jachtclub Les Basetes: 2 km. Calpe: 6 km. Moraira: 8 km. Altea Golf Club: 12 km. Internationale luchthaven van Alicante: 85 km. Leef de mediterrane droom. Deze luxe, moderne villa in Calpe biedt een perfecte mix van stijl, comfort en locatie. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe leven aan de Costa Blanca te ontdekken.



