



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Opp. woning : 262 m²

Opp. terrein : 805 m²

Uitzonderlijke villa op loopafstand van alles: uw droom in Moraira wacht op u! Stelt u zich eens een leven voor waarin het beste van Moraira voor de deur ligt. Deze prachtig gepresenteerde, ruime villa biedt ultieme luxe: onovertroffen gemak op een absoluut schitterende locatie, op slechts 10 minuten lopen van het bruisende stadscentrum en de zonovergoten kust. Vergeet de auto en taxi's - dit is echt mediterrane leven op loopafstand! Toplocatie en ongeëvenaard gemak. Dit is meer dan een huis; het is een lifestyle-hub. U heeft directe toegang op enkele minuten lopen tot: Centrum van Moraira: Verken het bruisende hart van Moraira, de boetiekjes en de beroemde, levendige culinaire scene. Stranden met blauwe vlag: Steek uw tenen in het zand op het gezinsvriendelijke zandstrand Playa Ampolla. Platgetes-strandgebied: geniet van de charmante baaien en de omliggende gastronomische oase, perfect om aan zee te dinen. Privacy, ruimte en luxe voorzieningen. Hoewel de locatie centraal ligt, biedt het pand een geweldige mate van privacy en ruimte. Enorm zwembad en terrassen: geniet van de mediterrane zon rond het indrukwekkende zwembad van 9,5 m x 6 m, omgeven door royale zonneterrassen met rustig uitzicht op de open vallei. Schitterend buitenleven: dineer in de open lucht onder de grote, overdekte veranda bij het zwembad, die direct toegankelijk is vanuit de woonkamer. Beveiligde toegang: het pand is toegankelijk via automatische poorten en beschikt over een beveiligde, afgesloten parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Veelzijdig wonen and gloednieuw gastenappartement. Deze villa met vier slaapkamers is perfect voor permanente bewoners, als vakantiehuis of als hoogrentende investering dankzij de flexibele indeling. Begane grond: beschikt over een lichte en ruime woon-/eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Gloednieuw souterrain: een volledig gerenoveerd, zelfstandig gastenappartement met twee slaapkamers. Deze lichte ruimte omvat een woon-/eetkamer met glazen schuifdeuren naar de tuin, een kleine keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een stijlvolle nieuwe doucheruimte. Ideaal voor huurinkomsten of om vrienden en familie te ontvangen! Uitstekende staat en modern comfort. De villa is in uitstekende staat, klaar om te betrekken, en garandeert het hele jaar door comfort: Nieuw geïnstalleerde airconditioning met warm en koud water in beide woonkamers en de slaapkamers op de bovenverdieping. UPVC-buitenkozijnen met dubbele beglazing. Gezellige pelletkachel in de woonkamer op de bovenverdieping. Mis deze zeldzame kans niet om een villa te kopen die echt voldoet aan uw wensen op het gebied van locatie, ruimte en modern comfort, vlakbij de stranden en het centrum van Moraira!



