



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 97 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 2134 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

✓ Dicht bij de zee

✓ Satteliet TV

✓ Garage

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Villa met dubbel perceel en uitstekende zeezicht in Calpe. Ruim woonniveau, grote garage, mogelijkheden voor renovatie en zwembad. In het rustige Oltamar in Calpe staat deze villa op een dubbel perceel, geschikt voor kopers die ruimte, privacy en toekomstmogelijkheden zoeken. Met mooi zeezicht van Moraira tot de Peñon d'Ifach is dit object goed om direct te betrekken én om verder te ontwikkelen. Beschrijving Bij aankomst bij de villa vallen de twee garagedeuren direct op. Ze geven toegang tot een zeer ruime garage van bijna 60 m², ideaal voor meerdere auto's, hobbyruimte of opslag. Een trap leidt naar het woonniveau. U betreedt de woning via de ingeglasde naya: een royale serre met prachtig zeezicht. Aansluitend bevindt zich de woon-eetkamer met directe toegang tot een groot terras aan de zijkant van het huis. Ook weer met prima zeezicht. De aparte keuken is verzorgd en praktisch ingedeeld en heeft een inloop opbergkast. Verder zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers en een gerenoveerde badkamer. De woning beschikt o.a. over gedeeltelijk dubbel glas, pelletverwarming in de woonkamer en airconditioning in de hoofdslaapkamer. Bewoonbaar in de huidige staat, maar met duidelijk potentieel voor upgradering, waardoor het comfort en de waarde van de woning toenemen. De tuin vraagt om een grondige opknappbeurt en biedt voldoende ruimte voor de bouw van een zwembad. Bijzonderheden: Dubbel perceel van ca. 830 m² + 1.304 m². Zeer mooi zeezicht. Dubbele garage van ca. 60 m². Ruimte voor zwembad. Waarom deze villa bezichtigen? Diverse ontwikkelmogelijkheden. Rustige ligging. Solide basis voor renovatie of uitbreiding. De ouders van de huidige eigenaresse hebben deze villa destijds voor zichzelf gebouwd en er jarenlang met veel plezier gewoond. Het huis was voor hen een écht thuis, en ze hoopt dat de nieuwe eigenaar hier hetzelfde gevoel zal vinden. Meer weten over de mogelijkheden? Boek een bezichtiging of laat u informeren door één van onze verkoopspecialisten.



