



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 193 m²

Locatie : Benitachell

Opp. terrein : 880 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Villa Karma staat op perceel 222 Jazmines, een bevoorrechte plaats in Cumbre Sol. Hier schijnt het licht van Calpe en Moraira en de Montgó tekent zich af tegen de horizon. Alle lijnen van de bouwstijl van deze residentie zijn bedacht om emotie op te wekken en elke ruimte ademt rust en evenwicht. Het sobere, eigentijdse design is perfect geïntegreerd in het landschap en je geniet er elke dag van het grenzeloze uitzicht. □□

De woning is georganiseerd in drie verdiepingen en volgt het natuurlijke reliëf van het perceel, met unieke ruimten op elk niveau. Op het tussenniveau hebben we de leefruimte met salon, eetplaats en keuken in één open ruimte die via de grote schuiframen doorloopt naar het terras. Op dit niveau is ook de grote slaapkamer, een privé suite met badkamer en dressing. Er is ook nog een afzonderlijk toilet. Op de bovenverdieping zijn nog drie kamers met privé terrassen en twee volledige badkamers voor privacy en functionaliteit. Op de benedenverdieping is er een multifunctionele ruimte die kan dienen als fitness, cinema, kantoor of wijnkelder. Er is ook nog een buitenportiek met chill out ruimte. □□

De toegang tot de woning is langs de bovenkant van het perceel, met een rechtstreekse ingang langs een elegante inkomhal vanwaar je naar de bovenverdieping kunt gaan. Op dit zelfde niveau is de garage met plaats voor twee auto's. De garage is discreet geïntegreerd in het volume van het bouwwerk met een gemakkelijke toegang vanaf de straat. □□

Voor Villa Karma werden de meest geavanceerde bouwtechnieken gebruikt met groot comfort als resultaat. Er is klimaatregeling via aerothermie, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning, aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking, beglazing met zonwerende coating. De ingebouwde LED verlichting en het domotica systeem om rolluiken, klimaatsysteem en verlichting te besturen, zorgen voor extra gemak en efficiëntie. □□

Van uit de infinity pool of vanaf de terrassen heb je een panoramisch uitzicht van de Peñón de Ifach tot de lichten van de kustlijn. Dankzij de zuidwestelijke oriëntering van de woning kun je genieten van adembenemende zonsondergangen en het warme licht dat de hele dag binnenvalt in de woning. Villa Karma is veel meer dan een residentie, het is een ervaring van diep welzijn aan de Middellandse Zee.



