



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Nee

Opp. woning : 487 m²

Opp. terrein : 1348 m²

Gelegen in een verhoogde, rustige omgeving, geniet deze villa van volledige privacy en een van de meest adembenemende uitzichten op zee aan de hele kustlijn – een plek waar de horizon zich wijd opent en het landschap deel uitmaakt van het huis. Deze karakteristieke woning valt op door zijn buitengewone afmetingen, royale buitenruimtes en uitzonderlijke potentieel. Hoewel een renovatie zeker de moeite waard is, maken de solide structuur en doordachte architectonische details het een zeldzame kans voor wie een werkelijk bijzondere woning wil creëren. De villa biedt een 180-graden panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, dat op heldere dagen zelfs Ibiza bereikt – een ongelooflijke achtergrond voor zowel het dagelijks leven als entertainment. Bij binnenkomst wordt u begroet door een charmante bar die naadloos aansluit op de spectaculaire woonkamer met dubbele hoogte, die baadt in natuurlijk licht dankzij kamerhoge ramen die direct uitkomen op het terras en het zwembad. Op deze begane grond vindt u ook een ruime keuken met toegang tot het terras, een hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, en een extra slaapkamer met een complete badkamer. De benedenverdieping biedt een veelzijdige ruimte, ideaal voor gasten of zelfstandig wonen. Deze verdieping omvat een grote woonkamer, slaapkamer, fitnessruimte (om te bouwen tot extra slaapkamer), complete badkamer met directe toegang tot het zwembad en een afgesloten garage. Met een eigen ingang biedt het volledige privacy. De bovenste verdieping is gewijd aan wellness, met een sauna, jacuzzi en een terras met adembenemend uitzicht op zee - de perfecte retraite. De buitenkant is al even indrukwekkend: een strategisch gelegen zwembad om optimaal te genieten van het uitzicht, een volledig uitgeruste buitenkeuken met oven en barbecue, en een parkeerplaats voor minimaal 15 voertuigen. Het perceel heeft twee aparte ingangen, beide met automatische poorten, voor gemakkelijke toegang en gemak. Als groot bijkomend voordeel beschikt de villa over een 30 kW zonnepaneleninstallatie, die de energiekosten aanzienlijk verlaagt en tegelijkertijd de uitgebreide ruimtes en faciliteiten van het pand ondersteunt. Kortom, dit is een unieke villa die schaal, karakter en een uitstekend potentieel combineert - een ideale keuze voor wie op zoek is naar een uniek huis met een ongeëvenaard uitzicht en uitzonderlijke mogelijkheden voor toekomstige waarde.



