



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Opp. woning : 220 m²

Opp. terrein : 800 m²

Mediterrane villa op enkele minuten van het strand en de jachthaven – een unieke investering met toeristenvergunning. Wij presenteren een charmante villa in mediterrane stijl, gelegen in een van de meest gewilde gebieden vanwege het comfort, de rust en de uitstekende bereikbaarheid van alle voorzieningen. Op slechts een paar minuten lopen van een prachtig zandstrand en een jachthaven met vier restaurants en een gezellige strandbar, biedt deze woning een ongeëvenaarde kustlevensstijl. Ideale indeling voor eigen bewoning of verhuur. De villa beschikt over drie onafhankelijke appartementen, elk met een eigen ingang en volledig uitgerust met een eigen keuken en badkamer. Hoofdappartement (bovenverdieping): 2 slaapkamers, ruim en licht. Appartementen op de begane grond: 2 units, elk met 1 slaapkamer, perfect voor gasten of vakantieverhuur. Dankzij de indeling is de woning geschikt voor zowel gezinnen die privacy zoeken als investeerders die geïnteresseerd zijn in een maximaal rendement. Toeristenvergunning: een van de beste kansen op de markt. De villa beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een van de meest aantrekkelijke investeringsmogelijkheden in de regio is. De nabijheid van het strand, de haven en diverse voorzieningen garandeert een hoge bezettingsgraad gedurende het hele jaar. Een bevoorrechte locatie met voorzieningen in de buurt: op slechts 200 meter afstand vindt u twee restaurants met tennisbanen en een speeltuin, ideaal voor gezinsplezier. Bovendien ligt er op minder dan 500 meter een rustig kiezelstrand, perfect om met de hond te wandelen, van de natuur te genieten of de zee te bewonderen. Grote potentie voor waardevermeerdering: hoewel het huis in perfecte staat verkeert, biedt het talrijke mogelijkheden om de waarde aanzienlijk te verhogen. Een renovatie gericht op het vergroten van ramen en het openen van ruimtes zou een panoramisch uitzicht op zee kunnen opleveren, waardoor de villa aantrekkelijker wordt voor zowel eigen gebruik als vakantieverhuur.



