



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 234 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 2060 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Berging

✓ Airconditioning

Gezellige villa gelegen in een rustig gedeelte van de gewilde wijk Benimeit van Moraira. Rondom de woning vinden we, naast natuurlijk het zwembadterras, diverse terrassen met zitjes en loungehoeken in zon en schaduw, waarvan meerdere ook voorzien zijn van schitterende pergola's. De tuin is heel mooi aangelegd en schept een hele fijne sfeer, de mooie uitlichting doet daar 's avonds nog een schepje bovenop. Tevens loopt men vanuit de schitterende houten toegangspoort aan de achterzijde zo direct de natuur tussen Moraira en Teulada in, tegelijkertijd zit men ook in maar 6 autominuutjes in hartje Moraira centrum. Er bestaat de mogelijkheid de woning verder uit te breiden en zelfs het splitsen van het kavel in 2 grondstukken; behoort tot de mogelijkheden. □□

De woning □□

Naast de hoofdingang met een voetgangersdeur kan men ook via de achterzijde het perceel betreden via een grote houten poort of via de automatische poort. Hier vinden we ook 2 garages, waarvan er 1 momenteel in gebruik is als opslagruimte en de ander is omgevormd tot een echte "man cave", die natuurlijk ook als b.v. extra slaapkamer of gym e.d. zou kunnen dienen. De woning zelf beschikt over een ruime gezellige woonkamer met veel lichtinval via de openslaande deuren, 2 slaapkamers (beide voorzien van airco) en 2 badkamers, waarvan 1 en suite. De keuken is verbonden met een iets lager gelegen kamer, momenteel in gebruik als kantoor (maar kan ook omgevormd worden tot een extra slaapkamer) en biedt tevens toegang tot een bijkeuken. Grenzend aan de woonkamer ook weer een leuk terras voorzien van een lange statafel onder een pergola en een praktische buitenkeuken. Ook het 8 x 4 M. grootte zwembad is omringd door een ruim terras met o.a. een gezellige loungehoek. □□

Kenmerken □□

Rustige ligging Ruim perceel (met mogelijkheid tot opsplitsen in 2 kavels) Mogelijkheid tot uitbreiden van de

woning Ruime mooi aangelegde tuin Verwarming via radiatoren (via CV ketel op gas) Buitenkeuken □□
info@max-villas.eu www.max-villas.eu



