



Type woning : Villa

Locatie : Benitachell

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 441 m²

Opp. terrein : 1100 m²

✓ Berging

✓ Airconditioning

Prachtige moderne villa in de residentiële wijk Magnolias, op slechts 10 minuten rijden van Moraira. Deze recent gebouwde nieuwbouvilla is afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met de nieuwste moderne technieken. Een woning die absolute luxe en comfort biedt, met volledige privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de groene vallei en de iconische Ifach-rots - vanuit vrijwel elke ruimte in het huis. De villa staat op een royaal perceel van 1.100 m² en beschikt over 441 m² zorgvuldig ontworpen woonoppervlak, verdeeld over meerdere verdiepingen en aangevuld met meer dan 150 m² zonovergoten terrassen.

Beschrijving van de moderne villa

De bovenverdieping verwelkomt u met drie stijlvolle slaapkamers, elk voorzien van een luxe en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Twee van deze kamers beschikken bovendien over een privéterras met prachtig uitzicht richting de zee en de groene vallei.

Via de interne trap bereikt u het centrale leefgedeelte: een lichte, ruime woonkamer met moderne open haard, verbonden met een strakke open keuken en eetruimte. Een lichte en royale woonkamer met moderne open haard, verbonden met een strakke open keuken en eetruimte. Grote schuifpuien laten binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen, waardoor het ruime terras met privézwembad een verlengstuk wordt van de woonruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook een gastentoilet en een praktische was- en bergruimte. Aan de achterzijde ligt een beschutte, onderhoudsvriendelijke tuin.

De onderste verdieping biedt een veelzijdige open ruimte met eigen toegang en natuurlijk daglicht. Deze verdieping kan volledig naar wens worden ingericht — van fitnessstudio tot speelruimte, gastenverblijf, kantoor of home cinema.

De villa is gebouwd met duurzame, hoogwaardige materialen en uitgerust met moderne technieken die het hele jaar door optimaal wooncomfort garanderen. Voorzieningen omvatten onder meer vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning, ledverlichting binnen en buiten en een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin.

Kenmerken van de villa

Panoramisch uitzicht op zee, vallei en Ifach-rots
Infinityzwembad met zeezicht
Onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin
Vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning
Grote raampartijen voor maximaal uitzicht



