



Type woning : Dorpswoning

Zwembad : Ja

Opp. woning : 110 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 309 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Gelegen in de prestigieuze en rustige woonwijk Empedrola, biedt deze charmante hoekwoning een uitzonderlijke combinatie van privacy, zonlicht en een panoramisch uitzicht op de bergen, allemaal op korte afstand van Calpe en Benissa. De woning maakt deel uit van een exclusief wooncomplex van slechts twaalf woningen, omgeven door natuur en ontworpen voor mensen die waarde hechten aan rust, ruimte en een hoge levenskwaliteit. Dankzij de verhoogde ligging op circa 100 meter boven zeeniveau en de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht, van 's ochtends vroeg tot zonsondergang. De open zuidoostelijke zijde versterkt het gevoel van ruimte en openheid. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en directe toegang tot een balkon met vrij uitzicht. Het interieur biedt een lichte en comfortabele woon-eetkamer met een open keuken, een uitnodigende ruimte die ideaal is voor dagelijks leven en het ontvangen van gasten. De woning beschikt tevens over een complete badkamer en een gastentoilet, beide hoogwaardig afgewerkt. Gelegen op een privé, omheind perceel van 309 m², wordt de woning omgeven door een prachtig onderhouden mediterrane tuin met volwassen planten en bomen. Buitenleven is een belangrijk pluspunt, met drie terrassen: twee op de begane grond, aan de voor- en achterzijde van het huis, en een balkonterras op de bovenverdieping met een van de mooiste panoramische uitzichten in de omgeving. Vanaf een korte wandeling is er ook een aangenaam uitzicht op zee. De voorzijde van het perceel grenst aan de elegante gemeenschappelijke ruimte, terwijl de zij- en achterzijde uitkijken op een beschermde groene zone met een bijna bosachtig karakter, wat zorgt voor optimale privacy en een serene sfeer. Deze omgeving is ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en hondenbezitters, met directe toegang tot een rustige omgeving en minimale verkeersdruk. Bewoners profiteren van een prachtige gemeenschappelijke tuin en een groot zwembad met een apart kindergedeelte, perfect om te ontspannen, te socialiseren of te genieten van rustige ochtenden en middagen in een goed onderhouden omgeving. Extra voorzieningen zijn onder andere een privégarage, dubbele beglazing met Climalit-ramen, pelletkachelverwarming, airconditioning en alle openbare voorzieningen zoals straatverlichting, riolering en openbare parkeergelegenheid. Deze woning is gunstig gelegen op minder dan 10 minuten rijden van de stranden en het centrum van Calpe en Benissa. Supermarkten, restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl de woning tegelijkertijd omgeven is door rust en natuur. Een ideale woning voor wie op zoek is naar zon, privacy en een prettige levensstijl in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa Blanca.



