



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 209 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 319 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Een moderne villa met fantastisch uitzicht op het platteland in Moraira. Deze vrijstaande villa met vier slaapkamers ligt in een rustige doodlopende straat in Moraira en is onlangs uitgebreid gemoderniseerd. Het huis heeft een weids uitzicht over de wijngaarden naar de Sierra Bernia en de zee, en biedt de mogelijkheid om getuige te zijn van prachtige zonsondergangen over de bergketen. De ligging biedt gemakkelijke loopafstand tot diverse winkelvoorzieningen, bars en restaurants, en het is een klein eindje rijden van het centrum van Moraira en het strand. Een belangrijke recente renovatie heeft de benedenverdieping opnieuw ingedeeld om een grote open leefruimte te creëren met directe toegang tot het zwembadterras, dat geniet van optimale middagzon. De renovatie omvat ook bijgewerkte badkamers en een nieuwe keuken, samen met de installatie van nieuwe moderne vloertegels en opgewaardeerde elektrische en loodgieterssystemen. Highlights:- Vrij uitzicht en goede blootstelling aan de zon.- Nieuw geïnstalleerd aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken op alle openingen.- Geïntegreerde warme en koude airconditioning en een gasgestookt centraal verwarmingssysteem.- Beveiligde vooringang met een teakhouten deur.- Eigentijdse vloertegels in alle binnenruimtes en op het zwembadterras.- Bedradingsinfrastructuur aanwezig voor geautomatiseerde toegangspoorten voor voertuigen.- Gerenoveerd privé zwembad.- Balkonterras met uitzicht op zee. Volledige details: Dit indrukwekkende pand staat op een volledig omheind, perfect vlak perceel van 319 m², met aantrekkelijk aangelegde tuinen die grenzen aan de parkeerplaats en die gelijkvloerse toegang bieden tot het huis. Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een hal die leidt naar een uitgestrekte open woonruimte. Deze ruimte omvat een aparte zit- en eetkamer en een moderne keuken. Grote glazen schuifdeuren bieden een prachtig uitzicht op het zwembad, de wijngaarden en de omliggende bergen. Een overdekt terras, dat de volledige breedte van het gebouw beslaat, strekt zich uit van de woonkamer en biedt extra ruimte om buiten te eten en te loungen. Op de begane grond bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer met douche en een handige wasruimte. Een moderne trap met een glazen balustrade leidt naar de eerste verdieping, waar je een tweede lounge ruimte vindt die uitkomt op een gedeeltelijk overdekt balkonterras - ideaal voor schaduwrijke ontspanning tijdens de zomermaanden. Deze verdieping heeft drie slaapkamers, waaronder een ouderslaapkamer met een en-suite badkamer. Er is ook een bergkamer of kantoor, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een derde badkamer indien gewenst.



