



Type woning : Villa

Zwembad : Nee

Opp. woning : 166 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 1000 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Golfvilla aan de eerste lijn in San Jaime, Moraira – Gastenappartement and zwembad
Traditionele villa met 4 slaapkamers, panoramisch uitzicht op de golfbaan, privézwembad en apart gastenappartement. Gelegen op een perceel van 1.000 m² in een rustige woonstraat, op korte loopafstand van winkels, restaurants en het strand van Cala Andrago. Dankzij het gemoderniseerde interieur, de ruime parkeergelegenheid en de uitstekende buitenruimtes is dit een ideale gezinswoning of investering voor verhuur. Kenmerken van het pand: Uitstekende zonligging en ononderbroken uitzicht over de golfbaan. Privé parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Warme en koude airconditioning in alle slaapkamers. Op loopafstand van winkels, stranden en een goede selectie bars en restaurants. Toplocatie in San Jaime, naast de golfbaan. Over deze woning: Deze charmante villa in traditionele stijl met vier slaapkamers biedt een ononderbroken uitzicht over de golfbaan van San Jaime en ligt op een zeldzame toplocatie in een van de meest gewilde wijken van Moraira. De woning ligt op een royaal perceel van 1.000 m² en beschikt over een privézwembad en zonovergoten terrassen, allemaal in een rustige woonstraat. De villa is perfect gelegen, op slechts 10 minuten lopen van het clubhuis en het populaire restaurant Dos Toros, 15 minuten lopen van winkels, tapasbars en restaurants, en een aangename wandeling van 20 minuten naar het prachtige strand van Cala Andrago. De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over: Een lichte, open woonkamer met een gemoderniseerde keuken Een glazen eetkamer met prachtig uitzicht op de golfbaan Twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer Op de benedenverdieping, met onafhankelijke toegang, vindt u een ruim gastenappartement met: Twee tweepersoonsslaapkamers Een badkamer met inlopdouche Een open woon- en eetkamer met ingerichte keuken Directe toegang tot het op het westen gelegen terras bij het zwembad, perfect voor de middagzon Buitenvoorzieningen zijn onder andere: Privézwembad omgeven door een ruim terras met ligstoelen Parkeergelegenheid op het terrein voor meerdere voertuigen Een berging van 30 m² De woning is goed onderhouden en heeft verschillende upgrades ondergaan, waaronder aluminium veiligheidsdeuren, nieuwe dubbele beglazing in de slaapkamers op de bovenverdieping en airconditioning met warm/koud in alle slaapkamers. Deze villa combineert een bevoorrechte ligging aan de golfbaan, een onafhankelijke gastenaccommodatie en voorzieningen op loopafstand, waardoor het een ideale permanente woning, vakantieverblijf of investering voor verhuur is.



