



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 6

Badkamers : 8

Bouwjaar : 2011

Zwembad : 2

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Privaat

Opp. woning : 585 m²

Opp. terrein : 1840 m²

Opp. terras : 255 m²

✓ Dicht bij supermarkt

✓ Ingebouwde kasten

✓ Terras

✓ Dicht bij restaurants

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Airconditioning

Grote luxe villa te koop in La Fustera, gelegen op een boogscheut van het prachtige strand, supermarkt, restaurants, tankstation..., dicht bij Moraira en Calpe. Deze prachtige moderne villa in mediterrane stijl geniet van een zeer mooi uitzicht op zee, veel zon (op het zuiden) en maximale privacy. Het is gelegen op een prachtig perceel van 1.840 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 585 m², verdeeld over twee verdiepingen + kelderderdieping als volgt: op de begane grond hebben we de entree veranda, een fantastische hal van 25 m² met een mooie dubbele trap die toegang tot de bovenverdieping, een overdekte spa en ontspanningsruimte met een verwarmd zwembad van 6x3 meter + jacuzzi + waterval, sauna voor 6 personen, fitnessruimte van 25 m² en 1 toilet, grote wasruimte van 15 m², eetkeuken van 30 m² met eiland, fantastische woon-eetkamer van 75 m² (met design open haard), en veranda van 50 m² (perfect uitgerust met een zomerkeuken), die overgaat in het buitenteras van 100 m² waar we een prachtig verwarmd zwembad van 70 m² hebben. Geïntegreerd in de tuin, hebben we ook een barbecue die in verbinding staat met het buitenteras. Op de bovenverdieping hebben we 5 grote slaapkamers (25 m² + 20 m² + 18 m² + 18 m² + 12 m²), 4 badkamers en suite, een kleedkamer en 2 privéterrassen (80 m² + 25 m²). In het souterrain hebben we een feestzaal (met bar) van 40 m² (met daglicht via een Engelse patio), 1 gastentoilet, gastenappartement (ook met toegang van buitenaf), bestaande uit 1 badkamer, 1 slaapkamer van 12 m² en open keuken woon-eetkamer van 25 m². Daarnaast hebben we op deze verdieping een open ruimte van 110 m² die voor deze woning een veelheid aan uitbreidingsmogelijkheden biedt. Deze indrukwekkende villa valt op door zijn prachtige design, door zijn exclusieve materialen en door zijn hoogwaardige afwerking. Het is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning, hoogwaardig buitenschrijnwerk, design binnenschrijnwerk, design keuken volledig uitgerust met Smeg toestellen, design badkamers, alarm + camera's, LED-verlichting... Bovendien geniet het van grote buitenparkeerplaatsen voor meerdere voertuigen en een indrukwekkende pergola van 50 m² (voor 3 voertuigen, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot garage), gelegen naast de hoofdingang van het pand. De tuin is spectaculair, met grote grasvelden, prachtige palmbomen en onderhoudsarm (met automatisch irrigatiesysteem).



