



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** N/A

**Opp. woning :** 205 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 625 m<sup>2</sup>

Prachtige nieuwbouw villa te koop in Benissa, gelegen op 1,5 Km van Baladrar Beach, zeer dicht bij het Pepe La Sal winkelcentrum en de Ifach Golf Club, ook zeer dicht bij Moraira. Dit magnifieke Zuid georiënteerde pand geniet van een prachtig zeezicht en veel zon. Op de begane grond hebben we de inkomhal, 1 slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer, 1 gastentoilet, wasruimte, fantastische open woonkeuken (allemaal open concept, totaal 55 m<sup>2</sup>, met kookeiland) en veranda van 35 m<sup>2</sup> die overgaat in het prachtige buitenterras van 110 m<sup>2</sup> waar we een rechthoekig zwembad van 40 m<sup>2</sup> hebben. Via een prachtig ontworpen interne trap komen we op de bovenverdieping waar er 2 grote slaapkamers, beide met badkamer en-suite zijn, plus een eigen panoramisch terras. Deze moderne designvilla valt op door zijn grote raampartijen, door zijn lichtinval en door zijn afwerkingen en kwaliteiten. Het is uitgerust met vloerverwarming (aerothermisch systeem, maximale efficiëntie en minimaal verbruik), airconditioning (4 splits, warm en koud), hoogwaardig buitenschrijnwerk, gemotoriseerde zonwering, volledig uitgeruste designkeuken, volledig uitgeruste badkamers... Daarnaast heeft het een groot privé parkeerterrein van 60 m<sup>2</sup> gelegen naast de hoofdingang van de villa.



